INFORME DE OBRA

PERIODO: 03 DE MARZO AL 03 DE MAYO DE 2025

CONTRATO DE OBRA No. 00000755 DE 2025

OBJETO: “2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA”

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS
R/L PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA

ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SUPERVISOR: EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR
SUBSECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE

DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER

MAYO

2025

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. INFORMACIÓN GENERAL 4
1.1 INFORMACION DEL PROYECTO 4
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 5
2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 5
2.3 RELACION DE GARANTIAS 6
3. DESCRIPCIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PROYECTO 7
4. AVANCE Y PROGRAMACIÓN DE OBRA 8
5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 9
6. CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 10
7. REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 13
8. PRUEBAS DE CAMPO 20
CONCLUSIONES 21

INTRODUCCIÓN

En el presente documento se describe el avance a las actividades realizadas por el contratista de obra **UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS** durante el periodo comprendido del 03 de marzo al 03 de mayo de 2025, dando cumplimiento al objeto contractual **“2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA”**

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 INFORMACION DEL PROYECTO

Actualmente el Barrio Brisas del Rio ubicado en el casco urbano del centro poblado de Agua clara cuenta con un sistema de acueducto privado, que proporciona agua cruda proveniente de un pozo profundo, el cual presenta problemas para abastecer a la población, por lo cual este proyecto tiene como objetivo la optimización de este sistema de acueducto permitiendo la integración de sus residentes como nuevos usuarios del acueducto del corregimiento administrado por ASOCORACAL.

Para alcanzar este objetivo, se llevará a cabo la instalación de una red de tuberías que aseguren el cierre completo de la red, mejorando así la presión en el sistema y cumpliendo con los estándares actuales de calidad y eficiencia, Además, se implementará un sistema de micro medición para garantizar que cada vivienda esté correctamente conectada al sistema optimizado, reduciendo los consumos no controlados, en concordancia con el ahorro eficiente del agua, según las regulaciones y directrices del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en el Barrio Brisas del Rio, centro poblado del corregimiento de Agua Clara Municipio de San José de Cúcuta, Norte de Santander

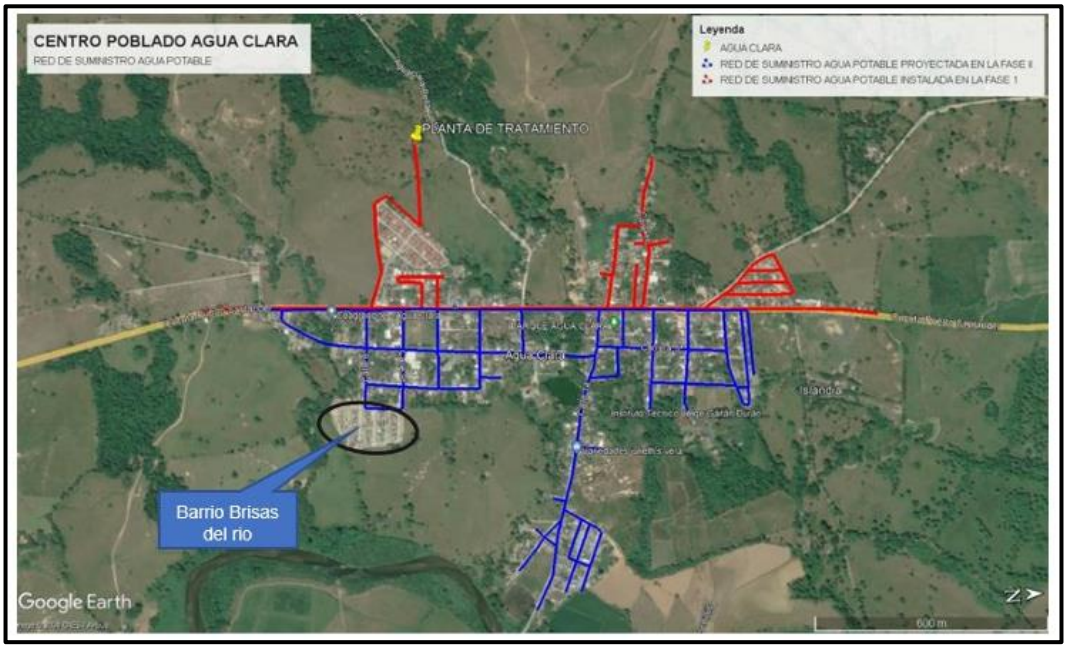


Figura 1. Localización zona a intervenir

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. – FECHA	00000755 DE 2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS
N.I.T.	901.904.239-1
REPRESENTANTE LEGAL	PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA
OBJETO DEL CONTRATO	“2024K-80 OBRAS DE OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO PARA EL SECTOR DE URB. BRISAS DEL RIO, CENTRO POBLADO DE AGUACLARA, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA”
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL VEINTINUEVE PESOS ($211.345.029,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (2) MESES
FORMA DE PAGO	Se cancelarán de conformidad con lo señalado en la cláusula quinta del contrato.
FECHA DE INICIO	3 DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	3 DE MAYO DE 2025
INTERVENTORIA	N/A
SUPERVISOR	EDWIN JHOVANNY CARDONA ESCOBAR SUB SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE

2.3 RELACION DE GARANTIAS

RELACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN CONTRATO					
ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Compañía Mundial de Seguros S.A.	CCT-100010178	Cumplimiento	$21.134.502,90	14/02/2025	14/08/2025
		Prestaciones Sociales	$10.567.251,45	14/02/2025	14/04/2028
		Calidad del Servicio	$21.134.502,90	14/02/2025	14/08/2025
		Estabilidad de la Obra	$63.403.508,70	14/02/2025	14/04/2026
	CCT-100002355	Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,0	14/02/2025	14/04/2025

RELACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN ACTA DE INCIO					
ASEGURADORA	POLIZA No.	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Compañía Mundial de Seguros S.A.	CCT-100010178	Cumplimiento	$21.134.502,90	14/02/2025	31/08/2025
		Prestaciones Sociales	$10.567.251,45	14/02/2025	01/05/2028
		Calidad del Servicio	$21.134.502,90	14/02/2025	31/08/2025
		Estabilidad de la Obra	$63.403.508,70	14/02/2025	01/05/2026
	CCT-100002355	Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,0	14/02/2025	02/05/2025

3. DESCRIPCIÓN Y TRAZABILIDAD DEL PROYECTO

Las situaciones presentadas y las actividades desarrolladas por el contratista de obra, en cumplimiento de las obligaciones y especificaciones técnicas, para la correcta ejecución del proyecto, se detallan a continuación:

1. Se suscribe el contrato de obra No. 00000755 de 2025 celebrado entre el Municipio de San José de Cúcuta – secretaria de Infraestructura y la Unión temporal Acueducto Brisas el 14 de febrero de 2025.

2. Se lleva a cabo la socialización del Proyecto el día 19 de febrero de 2025 en la zona de intervención correspondiente a la urbanización brisas del rio en el centro poblado de agua clara.

3. Se suscribe acta de inicio del contrato de obra el día 3 de marzo de 2025.

4. Se realizan actas de vecindad iniciales y finales a las viviendas del barrio brisas del rio, con el fin de documentar el estado de estas antes y después de la ejecución de la obra

5. El día 3 de marzo de 2025 se presenta en la ciudad de Cúcuta una problemática social denominada el “Paro Arrocero”, donde se generaron bloqueos y protestas en carreteras evitando el paso de material y personal al corregimiento de agua clara el cual es la zona de intervención del proyecto ocasionando el retraso y aplazamiento del inicio de las labores de obra.

6. El 13 de marzo de 2025 mediante Oficio No. OFIAB-001 se informa a la supervisión la situación presentada y la demora en el inicio de las actividades.

7. El día 17 de marzo de 2025 se finaliza la situación de orden público y se levantan los bloqueos a las vías afectadas, permitiendo así, el paso de vehículos y personas por las vías que conectan el municipio con los corregimientos.

8. Al contar con normalidad el tránsito en el corregimiento de Agua Clara y la ciudad de Cúcuta, se lleva a cabo el transporte de material y equipo a la zona para el inicio de las actividades de obra, así como el personal se realiza los exámenes médicos de ingreso requeridos

9. Teniendo en cuenta lo anterior, el día 20 de marzo de 2025 se inicia con normalidad las labores de obra contratadas.

10. De acuerdo a lo evidenciado en campo y las medidas reales ejecutadas se suscribe modificatorio No. 1 de balance de mayores y menores cantidades de obra, el día 28 de abril de 2025.

11. En cumplimiento de nuestras obligaciones se realiza la entrega de informes semanales reportando las actividades ejecutadas durante la semana transcurrida.

12. Se cuenta con el seguimiento y cumplimientos de los componentes SST, ambiental y de calidad durante la ejecución de las actividades de obra, reportando la información mediante informes mensuales requeridos.

13. Se realiza comité técnico en presencia de la supervisión, representante de ASOCORACAL, presidenta de la junta de acción comunal del barrio brisas del rio y contratista de obra, donde de acuerdo al requerimiento por parte de la comunidad de no eliminar el punto de conexión del pozo existente y las implicaciones que esto podría generar expuestas por el contratista, la presidenta y ASOCORACAL dan consentimiento y aceptación, por lo cual se determina y aprueba entre las partes que la red del sector contará con ambos puntos de conexión; donde uno es el servicio de acueducto por parte de ASOCORACAL y el otro el suministro de agua cruda proveniente del pozo existente.

4. AVANCE Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

CONTROL DE OBRA SEMANAL				
No. SEMANA	**%PROGRAMADO**	**%EJECUTADO**	**%ACUMULADO PROGRAMADO**	**%ACUMULADO EJECUTADO**
1	1.04%	0%	1.04%	0%
2	1.13%	0%	2.16%	0%
3	2.43%	1.96%	4.59%	1.96%
4	12.42%	5.55%	17.01%	7.51%
5	15.44%	6.45%	32.45%	13.96%
6	14.96%	19.92%	47.41%	33.88%
7	13.42%	20.33%	60.84%	54.21%
8	16.81%	16.54%	77.64%	70.74%
9	22.36%	29.26%	100.00%	100.00%

Nota: Se actualizan los porcentajes programados, con respecto a la programación de obra presentada y aprobada de acuerdo al modificatorio No. 1 - Balance de mayores y menores cantidades de obra suscrito el día 28 de abril del 2025.

OBRA PROGRAMADO ACUMULADO (%)	100%	**VALOR OBRA PROGRAMADO ACUMULADO (%)**	$211.345.029,00
OBRA EJECUTADA ACUMULADA (%)	100%	**VALOR OBRA EJECUTADO ACUMULADO ($)**	$211.345.029,00

Se realiza la verificación de obra programada vs ejecutada para el periodo de ejecución del proyecto, en el cual se presenta un avance de ejecución del 100 %, respecto al porcentaje programado del 100 % de acuerdo con la programación de actividades entregada por el contratista de obra, por lo tanto, se puede evidenciar que las actividades contratadas han sido ejecutadas al 100 % física y financieramente, de acuerdo a las cantidades reales realizadas y verificadas en campo.

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR CONTRATO DE OBRA	**$ 211.345.029,00**	**100%**
VALOR ACTA FINAL	$ 190.210.526,1	90%
VALOR SALDO POR COBRAR	$ 21.134.502,9	10%

De acuerdo a la clausula quinta del contrato se realizara un único pago correspondiente al 90% del total del valor proyecto y el 10% restante una vez suscrita el acta de liquidación del mismo.

6. CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

PRESUPUESTO (CONDICIONES INICIALES)						MAYORES Y MENORES			CONDICIÓN FINAL		ACTIVIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	+/-	CANT.	VR PARCIAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**											
1,01	Localización y replanteo	93,60	M2	$ 4.533,26	$ 424.313,00	+	44,16	$ 200.206,00	137,76	$ 624.519,00	137,76	$ 624.519,00
2	**DEMOLICIONES**											
2,01	Corte, demolición sobre pavimento, y retiro de tapa en punto hidráulico acometida existente	12,80	M2	$ 39.708,20	$ 508.265,00	-	-0,60	-$ 23.825,00	12,20	$ 484.440,00	12,20	$ 484.440,00
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**											
3,01	Excavación manual en material común	67,24	M3	$ 81.818,85	$ 5.501.499,00	+	56,50	$4.622.765,00	123,74	$ 10.124.264,00	123,74	$ 10.124.264,00
3,02	Excavación mecánica en material común	46,80	M3	$ 31.908,79	$ 1.493.331,00	-	-46,80	-$1.493.331,00		$ 0,00		$ 0,00
3,03	Rellenos compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural	61,00	M3	$ 248.447,80	$ 155.316,00	-	-61,00	-$ 15.155.316,00		$ 0,00		$ 0,00
3,04	Relleno seleccionado compactado con	11,36	M3	$ 68.797,58	$ 781.541,00	+	73,32	$ 5.044.301,00	84,68	$ 5.825.842,00	84,68	$ 5.825.842,00

	material de excavación											
3,05	Suministro e instalación colchón de arena	13,36	M3	$ 264.318,79	$ 3.531.299,00	-	-0,82	-$ 216.741,00	12,54	$ 3.314.558,00	12,54	$ 3.314.558,00
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**											
4,01	Suministro e instalación tuberia PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	156,00	ML	$ 100.373,20	$ 15.658.219,00	+	46,65	$ 4.682.410,00	202,65	$ 20.340.629,00	202,65	$ 20.340.629,00
4,02	Suministro e Instalación de Valvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula CEVNA 3" EB	1,00	UND	$ 2.856.607,44	$ 2.856.607,00		0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.856.607,00	1,00	$ 2.856.607,00
4,03	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa válvula trafico liviano y acoples	1,00	UND	$ 2.366.383,88	$ 2.366.384,00		0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.366.384,00	1,00	$ 2.366.384,00
4,04	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	10,00	UND	$ 138.525,63	$ 1.385.256,00	-	-9,00	-$ 1.246.730,00	1,00	$ 138.526,00	1,00	$ 138.526,00
4,05	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula de purga, incluye tapa de seguridad en HD	1,00	UND	$ 9.571.043,19	$ 9.571.043,00		0,00	$ 0,00	1,00	$ 9.571.043,00	1,00	$ 9.571.043,00
5	**OBRAS DE URBANISMO**											

5,01	Concreto 28 MPa para uso en actividad de obra	7,62	M3	$ 1.345.144,90	$ 10.250.004,00	+	5,68	$ 7.640.423,00	13,30	$ 17.890.427,00	13,30	$ 17.890.427,00
5,02	Recuperacion de andenes (Tableta roja)	8,00	M2	$ 72.662,08	$ 581.297,00		0,00	$ 0,00	8,00	$ 581.297,00	8,00	$ 581.297,00
6	**MICROMEDICIÓN**											
6,01	Suministro e instalación de centro de micro medición	128,00	UND	$ 902.943,43	$ 115.576.759,00	-	-6,00	-$ 5.417.661,00	122,00	$ 110.159.098,00	122,00	$ 110.159.098,00
7	**OBRAS CIVILES**											
7,01	Retiro de material sobrante incluye acarreo, incluye pago de generación	88,82	M3	$ 81.109,10	$ 7.204.110,00	-	-16,23	-$ 1.316.400,00	72,59	$ 5.887.710,00	72,59	$ 5.887.710,00
7,02	Demolición de pavimento	76,16	M2	$ 36.783,19	$ 2.801.408,00	+	10,35	$ 380.706,00	86,51	$ 3.182.114,00	86,51	$ 3.182.114,00
7,03	Corte Pavimento	100,00	ML	$ 7.889,66	$ 788.966,00	+	211,30	$ 1.667.085,00	311,30	$ 2.456.051,00	311,30	$ 2.456.051,00
7,04	Base Granular compactada (incluye transporte)	22,72	M3	$ 268.982,00	$ 6.111.271,00	+	2,35	$ 632.108,00	25,07	$ 6.743.379,00	25,07	$ 6.743.379,00
	OTROS COSTOS DIRECTOS											
	COMPONENTE SST, AMBIENTAL, CALIDAD	1,00	GLB	$ 8.798.141,00	$ 8.798.141,00		0,00	$ 0,00	1,00	$ 8.798.141,00	1,00	$ 8.798.141,00
				TOTAL	**$ 211.345.029,00**			**$ 0,00**		**$ 211.345.029,00**		**$ 211.345.029,00**
										PORCENTAJE		**100%**

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander

7. REGISTRO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

<table>
<tr><td></td><td>
</td></tr>
<tr><td>Socialización de Obra</td><td>Valla informartiva de Obra</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Apique para verificar tubería existente</td><td>Localización y Replanteo</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Demolición de pavimento</td></tr>
</table>

	
Relleno seleccionado compactado con material de excavación	
	
Excavación manual en material común	
	
Suministro e Instalación de Válvula de Purga 3"	Suministro e instalación tubería PVC 3"

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander




Corte, demolición sobre pavimento, y retiro de tapa en punto hidráulico acometida existente




Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg




Suministro e instalación tubería PVC 3"

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander

	
Instalación tubería PVC 3” para empalme	Demolición de Pavimento
	
Corte y Demolición de Pavimento	
	
Suministro e instalación colchón de arena	

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander




Excavación manual




Acometida Domiciliaria 3”x1/2”




Relleno con material de excavación	Retiro punto hidráulico acometida existente

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander








Suministro e instalación de centro de micro medición

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander





Retiro de Material Sobrante







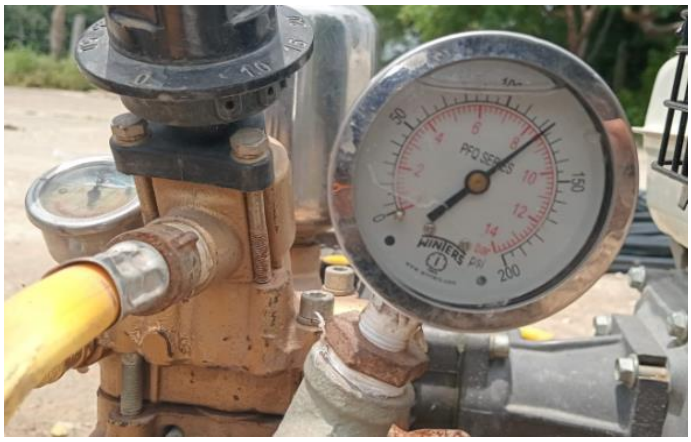


Base Granular

Nit. 901904239-1
Correo: utacueductobrisas@gmail.com
Cel. 301 3895320
Cll. 15 #2-65 Barrio La Playa, Norte de Santander

	
Recuperación de Andenes	Concreto 28MPa para uso en actividad de obra

8. PRUEBAS DE CAMPO

	
Prueba de Presión para tuberia	

Se realizan las respectivas pruebas para la tubería instalada verificando que cuenta con la presión necesaria para que el sistema y la red funcionen correctamente, así como los accesorios, válvulas y micromedidores instalados, del mismo modo se realiza la purga a la tubería para limpiarla de cualquier sedimento asegurando el flujo de agua adecuado y chequeando que no existan fugas o daños

Realizando lo anterior se evidencia que el sistema de la red de acueducto del Barrios

Brisas del Rio funciona correctamente y no presenta ningún daño y/o afectación.

CONCLUSIONES

- El contrato de obra No. 00000755 de 2025 tuvo acta de inicio con fecha del 3 de marzo de 2025.
- Debido a la situación de orden público presentada en la ciudad generaron atrasos a los inicios de las actividades de obra con respecto al despacho de material y exámenes médicos de ingreso del personal.
- Las labores de obra se iniciaron con normalidad el 20 de marzo de 2025 toda vez que el personal ya contaba con los requerimientos de ingreso y el problema de orden social estaba superado.
- Por los motivos anteriormente mencionado se contó con un atraso significativo a la programación de obra.
- De acuerdo a lo sucedido el contratista de obra toma medidas para mitigar el atraso con respecto al personal y equipos usados obteniendo un avance de obra representativo para cumplir con el tiempo contractual.
- De acuerdo a lo evidenciado en campo durante las labores de obra y las cantidades reales ejecutadas, el contratista de realiza el balance de mayores y menores cantidades de obra.
- Se suscribe modificatorio No. 1 al contrato de obra el día 28 de abril de 2025 sin alterar el valor contractual.
- Se ejecutaron las cantidades y actividades de obra contratadas en el tiempo estipulado de la programación de obra.
- Se cumplen acabildad las obligaciones generales y especificas del contrato de obra, así como el objeto de este.
- Los componentes SST, ambiental y de calidad tuvieron un riguroso seguimiento y cumplimiento de acuerdo a lo requerido y contratado, donde se evidencia más a detalle en sus respectivos informes.

Paula R.

PAULA ANDREA ROJAS MANTILLA
R/L UNIÓN TEMPORAL ACUEDUCTO BRISAS